



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta

Izjaviteljica:

Anica Milković Grbac, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/20-01/29
URBROJ: 2163-3-03-01-22-55
Buzet, 24.01.2022.

GRAD BUZET, Gradsko vijeće
- gradskim vijećnicima svima -

**PREDMET: Prijedlog II. izmjene i dopune odluke o izradi
III. izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenje Grada Buzeta,
dostavlja se.-**

Poštovani,

U privitku Vam dostavljamo Prijedlog Odluke o **II. izmjeni i dopuni odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Grada Buzeta**, radi upućivanja na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću Grada Buzeta.

Na prijedlog Odluke o **II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi u tijeku je pribavljanje prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije**, a sve sukladno odredbama članka 86. stavka (3) važećeg Zakona o prostornom uređenju. Po zaprimanju istog, mišljenje će biti dostavljeno gradskim vijećnicima naknadno u dopuni materijala.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Damir Kajin, v.r.

U privitku:

- Prijedlog II. izmjene i dopune odluke o izradi
III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja
Grada Buzeta s obrazloženjem



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350-01/20-01/29

URBROJ: 2163-3-04/01-22-54

Buzet, 24.01.2022.

Grad Buzet - GRADONAČELNIK

II. Istarske brigade 11

52420 Buzet

**PREDMET: Prijedlog II. izmjene i dopune odluke o izradi
III. izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenje Grada Buzeta,
dostavlja se.-**

Poštovani,

U privitku Vam dostavljamo Prijedlog Odluke o **II. izmjeni i dopuni odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Grada Buzeta**, radi upućivanja na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću Grada Buzeta.

Na prijedlog Odluke o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi **u tijeku je pribavljanje prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije**, a sve sukladno odredbama članka 86. stavka (3) važećeg Zakona o prostornom uređenju. Po zaprimanju istog, mišljenje će biti dostavljeno gradskim vijećnicima naknadno u dopuni materijala.

S poštovanjem,

PROČELNICA ODJELA
Anica Milković Grbac d.i.a., v.r.

U privitku:

- Prijedlog II. izmjene i dopune odluke o izradi
III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja
Grada Buzeta s obrazloženjem

Na temelju članka 86. stavaka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno, strateške procjene sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) KLASA: 351-03/21-01/148, URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-04 od 28. listopada 2021. i _____, Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana ____ siječnja 2022. godine, donosi

ODLUKU O II. IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI

III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

Članak 1.

U poglavlju **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA** članak 1. mijenja se i dopunjava, te glasi:

„(1) Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta donesenom sukladno članku 86. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon (objavljenom u Službenim novinama Grada Buzeta broj 1/2021) pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja Grada Buzeta („Službene novine“ Grada Buzeta br. 2/05, 2/13 i 1/18) – u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PPUG-a.

(2) Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (objavljenom u „Službenim novinama“ Grada Buzeta 7/2021) mijenja se i dopunjava Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta u dijelu:

- razloga za donošenje Prostornog plana,

- odgovarajuće se usklađuje popis javnopравnih tijela iz poglavlja VIII. odluke sukladno izmjenama u proteklom razdoblju, te se

- odgovarajuće korigiraju odredbe dosadašnjeg članka 12. i dodaje se članak 13.

(3) Ovom Odlukom o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta mijenja se i dopunjava Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta u dijelu razloga za donošenje Prostornog plana na način da se:

- ispravlja pogrešno naveden naziv izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene – pretežito industrijske gdje umjesto naziva „Most 2“ treba stajati „Cimos 1“, te se dopunjava i dodatno pojašnjava odredba navodom da se omogućavanje obavljanja procesa gospodarenja otpadom (skladištenje otpada – suha Al strugotina radi uporabe i vraćanja u proizvodni proces taljenja) planira u izgrađenom dijelu tog građevinskog područja.“

Članak 2.

U poglavlju **II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA** članak 2. mijenja se i dopunjava, te glasi:

„ PPUG Buzeta od usvajanja 2005. godine imao je dvije izmjene i dopune, prvu 2013. godine i drugu koja je započela 2014. godine i završila 2018. S obzirom na vrijeme kada je započela izrada II. Izmjena i dopuna PPUG-a ukazala se potreba za usklađenje PPUG-a s propisima koji su stupili na snagu tijekom izrade.

S obzirom na navedeno, ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a potrebno je:

- usklađenje PPUG s Uredbom o Informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), odnosno ažuriranje podloga i prenošenje plana u službeni koordinatni sustav RH (HTRS96/TM) radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- preispitivanje postojećih neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja prikazanih na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja te usklađenje istih s

granicama obvezne izrade UPU-a, odnosno, s granicama obuhvata primjene detaljnih uvjeta gradnje utvrđenih Prostornim planom, sve na kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite,

- preispitivanje i usklađenje obuhvata postojećih Urbanističkih planova uređenja i obuhvata obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja,
- razmatranje propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja i
- omogućavanje u postojećem izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene proizvodne – pretežito industrijske **Cimos 1** obavljanja procesa gospodarenja otpadom (skladištenja otpada - suha AI strugotina radi uporabe i vraćanja u proizvodni proces taljenja), sve **u izgrađenom dijelu tog građevinskog područja**.

Članak 3.

Ova Odluka o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta („Službene novine“ Grada Buzeta broj 1/_2021 i _7/2021) stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i objavit će se u „Službenim novinama“ Grada Buzeta.

KLASA: 350-01/20-01/29
UR.BROJ: 2106/01-01/01-22-___
Buzet, __. siječanj 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Davor Prodan

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Na temelju članka 86. stavaka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), prije pokretanja postupka izrade izmjene i dopune prostornih planova, obvezno je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donese Odluku o izradi predmetnih izmjena i dopuna prostornog plana.

Po istom postupku donose se i sve naknadne izmjene i dopune predmetne Odluke o izradi.

Gradsko vijeće na 3. sjednici pozitivno se očitovalo zaključkom na prijedlog gospodarskog subjekta P.P.C. Buzet upućen Gradskom vijeću Grada Buzeta vezano uz zahtjev za dopunu Odluke o izradi odredbama koje omogućavaju u izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene proizvodne – pretežito industrijske Most 2 obavljanja procesa gospodarenja otpadom (skladištenja otpada – isključivo suhe Al strugotine radi oporabe i vraćanja u proizvodni proces taljenja).

Predloženom izmjenom i dopunom Odluke o izradi ista se dopunila planiranim zahvatom u prostoru kao pitanjem koje će se predmetnom izmjenom prostornog plana uređenja Grada Buzeta urediti, uz druge manje bitne izmjene i dopune iste.

Grad Buzet uputio je, sukladno članku 90. Zakona o prostornom o prostornom uređenju, zahtjeve za dostavom podataka, prijedloga i smjernica za izradu Plana i u povratnom očitovanju Županijskog zavoda za prostorno uređenje zatraženo je da se odredbe Odluke usklade u dijelu:

- navođenja točnog naziva izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene – pretežito industrijske gdje umjesto naziva „Most 2“ **treba stajati „Cimos 1“**, te se
- traži dopunjavanje odredbi o razlozima izmjena Plana navodom da se omogućavanje obavljanja procesa gospodarenja otpadom (skladištenje otpada – suha Al strugotina radi oporabe i vraćanja u proizvodni proces taljenja) planira u **izgrađenom dijelu tog građevinskog područja Cimos 1.**

U prijedlogu Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja uređenja Grada Buzeta predložene su tako usklađene odredbe.

Na prijedlog Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o izradi, u tijeku je ishođenje pozitivnog mišljenja nadležnog Upravnog odjela za održivi razvoj istarske županije.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Potrebna financijska sredstva za provedbu ovog akta osigurana su i ugovorena u Proračunu za 2021. godinu na poziciji: Izrada tehničke dokumentacije i biti će namjenski prenesena u Proračun za 2022. prilikom godišnjem obračuna.

PROČELNICA

Anica Milković Grbac, dipl.ing.arh., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350-01/20-01/29

URBROJ: 2163-3-04/01-22-53

Buzet, 21.01.2022.

ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL
ZA ODRŽIVI RAZVOJ

Flanatička 29

52100 PULA

PREDMET: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta – II. izmjena i dopuna odluke, mišljenje, traži se

Poštovani,

U privitku dostavljamo nacrt Odluke o **II. izmjeni i dopuni** Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, te molimo temeljem članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 114/18, 39/19 i 98/19) izdavanje mišljenja sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta objavljena je u Službenim novinama Grada Buzeta broj 1/2021, dok je Odluka o izmjeni i dopuni iste (I. izmjena i dopuna Odluke o izradi) objavljena u Službenim novinama Grada Buzeta broj 7/2021.

Ovom Odlukom o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi ispravlja se omaškom pogrešno naveden naziv izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene – pretežito industrijske gdje **umjesto naziva „Most 2“ treba stajati „Cimos 1“**, te se dopunjava i dodatno pojašnjava odredba navodom da se **omogućavanje obavljanja procesa gospodarenja otpadom** (skladištenje otpada – suha AI strugotina radi oporabe i vraćanja u proizvodni proces taljenja) **planira u izgrađenom dijelu tog građevinskog područja.**

S poštovanjem,



PROČELNICA ODJELA
Anica Milković Grbac, d.i.a.

PRIVITAK:

- Nacrt Odluke o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta